

# **ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI**

**SERVICIO DE MONITOREO DE MEDIOS DE INFORMACIÓN  
PARA FORTALECER LA DIFUSIÓN DEL LEVANTAMIENTO  
CATASTRAL DEL PROYECTO EN 22 DISTRITOS  
PRIORIZADOS.**

Lima, agosto 2024

**PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA “CREACIÓN DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO EN DISTRITOS PRIORIZADOS DE LAS PROVINCIAS DE CHICLAYO Y LAMBAYEQUE DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA Y LA PROVINCIA DE PIURA DEL DEPARTAMENTO DE PIURA”.**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA**

**1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN**

Remito términos de referencia para solicitar la contratación del “Servicio de Monitoreo de Medios de Información para fortalecer la Difusión del Levantamiento Catastral del proyecto en 22 distritos priorizados”.

**2. FINALIDAD PÚBLICA**

La Unidad Ejecutora de Inversiones de la UE003, del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI, viene ejecutando el Proyecto de Inversión “Creación del Servicio de Catastro Urbano en Distritos Priorizados de las Provincias de Chiclayo y Lambayeque del Departamento de Lambayeque, la Provincia de Lima del Departamento de Lima y la Provincia de Piura del Departamento de Piura”; el Estudio Definitivo II “Gestión Catastral y Sistemas”, señala que la campaña de comunicación táctica sobre temas de Catastro es una de las actividades consideradas dentro de la Estrategia de Comunicación del Proyecto, la cual tiene por objetivo promover el registro de catastro urbano como instrumento de desarrollo social entre los habitantes de los distritos priorizados con la participación de los servidores públicos municipales y los funcionarios de COFOPRI y el Ministerio de Vivienda.

Para la consecución exitosa de este proyecto es necesaria la licencia social de la población en la que incide, además de su propia percepción, las noticias y opiniones vertidas en los medios de comunicación tradicionales y digitales.

En ese sentido, es necesario contar con el servicio de monitoreo de medios para obtener información en tiempo real sobre la percepción pública y la cobertura mediática del Proyecto, lo que permitirá tomar decisiones estratégicas informadas y responder rápidamente a situaciones emergentes.

**3. OBJETIVO DEL SERVICIO**

Contratar el “Servicio de Monitoreo de Medios de Información para fortalecer la Difusión del Levantamiento Catastral del proyecto en 22 distritos priorizados”.

**4. CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO**

- Un informe mensual del servicio de monitoreo de medios de comunicación en televisión, radios, medios impresos y portales web que contiene:
- Boletines de prensa escrita de los medios impresos de Lima (diarios y revistas).
- Boletines de prensa de radio y televisión.
- Boletines de portales web de las principales páginas informativas.

- Todos los boletines informativos (Prensa escrita, radio, televisión, portales web) deben ser remitidos diariamente a más tardar a las 7:00 a.m.
- Envío de alertas informativas de televisión y radio de Lima y los principales portales web durante las 24 horas del día. De entre 15 a 20 minutos después de emitida la noticia o nota de prensa.
- Análisis de información mensual. Informe cualitativo y cuantitativo donde se consignará número de apariciones, tonos de información (positivo, negativo y neutro) y link de descarga.
- Boletines de Medios (consolidado de información del día) en prensa escrita, portales web, radio y televisión.
- Acceso a banco de noticias de Lima y regiones registradas por el proveedor.
- Dentro de los diez (10) primeros días calendario de cada mes, el proveedor deberá presentar el informe detallado en forma virtual a través de correo electrónico al especialista de prensa de la institución con la información del mes anterior generada en el servicio de monitoreo conforme al punto 4 del presente término de referencia. Dicha entrega forma parte de la prestación del servicio.
- Se deberá identificar en la búsqueda palabras claves como: Proyecto Catastro Nacional, levantamiento catastral, predio, catastro, COFOPRI, Ministerio de Vivienda y Construcción, vivienda, inventario, zonas de riesgo, propiedad predial, planeamiento urbano, etc.

Siendo el detalle del plan de trabajo el siguiente:

## **I. COBERTURA EN LIMA: MEDIOS A MONITOREAR**

Prensa Escrita:

- La fuente de información serán Todos los diarios y las principales revistas de circulación local. Monitoreando de lunes a domingo, incluido los días feriados. La cobertura noticiosa deberá iniciar a las 6:00 am y termina a medianoche.
- **Diarios:**  
El Peruano, El Comercio, Gestión, Correo, Perú 21, La República, Expreso, Diario Uno, La Razón, Ojo, El Popular, Exitosa, Extra, Nuevo Sol, La Nación, El Chino, Karibeña, El Men, Trome, Del País, Depor, Líbero, El Bocón, Todo Sport, Revista G de Gestión, Revista Caretas, Revista Semana Económica, Revista Perú Económico, Revista Poder, Revista Business, Revista América Economía
- **Radio:**  
La fuente de información deberá considerarse las principales estaciones de radio con contenidos noticiosos, tales como:

De Lunes a Viernes:

Radio RPP: - 5:00 a.m. a 11:00 p.m., Radio Nacional.- 6:00 a.m. a 2:00 p.m. y de 20:00 a 21:00, Radio Exitosa.- 6:00 a.m. a 10:00 p.m.

Sábados:

Radio RPP.- 6:00 a.m. a 4:00 p.m. / 8:00 p.m. a 9:00 p.m. (envío de los videos), Radio Nacional.- 06:00 a.m. a 12:00 p.m., Radio Exitosa.- 6:00 a.m. a 8:00 a.m.

Domingos:

Radio RPP.- 06:00 am a 7:00 p.m, Radio Nacional.- 06:00 am a 12:00 p.m., Radio Exitosa.- 2:00 pm a 8:00 pm.

- **Televisión:**

Las fuentes de información serán todos los programas periodísticos de todos los canales nacionales de televisión, tales como:

Canal 2:

90 Matinal, 90 Mediodía, 90 Central, 90 Sábados, 90 Dominical, Reporte Semanal (Dom), Punto Final (Dom), Mujeres al mando.

Canal 4:

Primera edición América espectáculos, Sanamente, América hoy América noticia Mediodía, América noticias noche, La Banda del chino, América Sábado, América noticias (Dom), Domingo al día (Dom), TEC (Dom), Cuarto Poder (Dom)

Canal 5:

Buenos Días Perú, 24 Horas Mediodía, 24 Horas Central, 24 Horas Sábado, Al sexto Día, El Dominical de Panamericana, Panorama (Dom)

Canal 7:

Código 7, Tv Perú Noticias, Tv Perú Noticias (mediodía), Qué está pasando, Tv Perú noticias – noche, Cara a cara, Tv Perú noticias (sab), Diálogo abierto (sab), Tv Perú noticias noche (sab), TV Perú Noticias mañana (dom), Tv Perú Noticias noche (dom)

Canal N (8)

(Programación completa L-D)

Canal 9:

ATV Noticias Matinal, ATV Noticias Central, Día D (Dom)

Canal RPP (10)

(Programación completa de L a D)

Canal 12 TV Perú 7.3:

(Programación completa de L a V)

Sáb: 10:00 a.m. a 8:00 p.m.

Dom: 2:00 p.m. a 9:00 p.m.

Canal ATV + (17)

(Programación completa L a V) Rumbo Minero (Sab)

Canal Willax (18)

Phillip Butters en Vivo, Primer plano, Milagros Leiva, Beto a saber, ConButters, Modotuerca (sab) Rey con Barba (dom)

Canal Exitosa TV - Canal 21:

(Programación de L a V - 6:00 a.m. a 11:00 p.m.) (Programación Sábados – 6:00 a.m. a 13:00 y 16:00 a 18:00) (Programación Domingo – 6:00 a.m. a 20:00)

Canal 73 – Del Congreso

Programación completa de 8:00 a.m. a 8 p.m. L-V (A pedido)

- **Páginas Webs:**

Información por medio de imágenes digitalizadas de las notas directas emitidas en las principales páginas web. La fuente de información son las principales páginas webs con contenidos noticiosos.

Andina, RPP, El Comercio, Perú.21, La República, Terra, Peru.com; Agencia Perú, Radio Nacional, Diario Uno, Exitosa, Correo, Trome, El Popular, Ojo, América Tv, Tv Perú, El Peruano, Expreso, Caretas, Serperuano.com.

**COBERTURA DE PRENSA EN DOS REGIONES:**

Región	Ciudad	Nombre del medio	Programas	Horario	Medio	Frecuencia
Lambayeque	Chiclayo	Prensa escrita	Diario La Verdad - Chiclayo	Mañanas	PRENSA	L a S
Lambayeque	Chiclayo	Prensa escrita	Semanario Expresión - Lambayeque	Mañanas	PRENSA	Jueves
Lambayeque	Chiclayo	Prensa escrita	La República Norte	Mañanas	PRENSA	L a D
Lambayeque	Chiclayo	Prensa escrita	Correo Lambayeque	Mañanas	PRENSA	L a D
Lambayeque	Chiclayo	Prensa escrita	El Ciclón	Mañanas	PRENSA	L a V
Lambayeque	Chiclayo	Prensa escrita	La Industria Chiclayo	Mañanas	PRENSA	L a D
Lambayeque	Chiclayo	RPP Chiclayo 96.7 FM	La Rotativa del Aire (Edición Mañana)	06:00 - 08:00	RADIO	L a V
Lambayeque	Chiclayo	RPP Chiclayo 96.7 FM	Ampliación de Noticias	09:00 - 10:00	RADIO	L a V
Lambayeque	Chiclayo	RPP Chiclayo 96.7 FM	La Rotativa Regional	13:00 - 14:00	RADIO	L a V
Lambayeque	Chiclayo	Radio Exitosa 106.9 FM - Chiclayo	Exitosa Noticias (Primera Edición)	06:00 - 08:00	RADIO	L a V
Lambayeque	Chiclayo	Radio Exitosa 106.9 FM - Chiclayo	Exitosa Noticias (Segunda Edición)	12:00 - 14:00	RADIO	L a V
Lambayeque	Chiclayo	Radio JHC 107.7 FM - Chiclayo	Siglo XXI	09:00 - 10:00	RADIO	L a V
Lambayeque	Chiclayo	Radio JHC 107.7 FM - Chiclayo	Contacto Regional	12:00 - 13:00	RADIO	L a V
Lambayeque	Chiclayo	Radio JHC 107.7 FM - Chiclayo	La Voz	14:00 - 15:00	RADIO	L a V
Lambayeque	Chiclayo	Radio JHC 107.7 FM - Chiclayo	Noticiero del Pueblo	16:30 - 17:30	RADIO	L a V
Lambayeque	Chiclayo	America Television (Canal 4) - Chiclayo	América Noticias Primera Edición	06:00 - 06:40	TV	L a V
Lambayeque	Chiclayo	Panamericana Televisión (Canal 9) - Chiclayo	Buenos Días Perú	06:20 - 07:00	TV	L a V
Lambayeque	Chiclayo	Panamericana Televisión (Canal 9) - Chiclayo	24 Horas	22:00 - 22:30	TV	L a V
Lambayeque	Chiclayo	TV Norte (Canal 21) - Chiclayo	Así Somos	18:00 - 19:00	TV	L a V

Lambayeque	Chiclayo	TV Norte (Canal 21) - Chiclayo	TV Noticias (Edición Central)	20:00 - 21:00	TV	La V
Lambayeque	Chiclayo	Sol TV (Canal 27) - Chiclayo	Sol TV Noticias (Edición Central)	20:00 - 20:30	TV	La V
Lambayeque	Chiclayo	Canal Digital (Canal 31)	Tele Semana	12:00 - 13:00	TV	La V
Lambayeque	Chiclayo	Sony TV (Canal 33 UHF) - Chiclayo	A Fondo	20:00 - 21:00	TV	La V
Lambayeque	Chiclayo	TLN (Canal 41) - Chiclayo	En Directo	19:00 - 21:00	TV	La V

Región	Ciudad	Nombre del medio	Programas	Horario	Medio	Frecuencia
Piura	Piura	Prensa escrita	La República - Norte	Mañanas	PRENSA	La D
Piura	Piura	Prensa escrita	Correo - Piura	Mañanas	PRENSA	La D
Piura	Piura	Prensa escrita	La Hora - Piura	Mañanas	PRENSA	La D
Piura	Piura	Prensa escrita	El Popular - Norte	Mañanas	PRENSA	La D
Piura	Piura	Prensa escrita	Perú.21 Norte	Mañanas	PRENSA	La D
Piura	Piura	RPP Piura 103.3 FM	La Rotativa del Aire	06:00 - 08:00	RADIO	La V
Piura	Piura	Radio Cutivalú 107.9 FM - Piura	Cutivalú Informa (Primera Edición)	06:00 - 08:00	RADIO	La V
Piura	Piura	Radio Cutivalú 107.9 FM - Piura	Otras Miradas	08:00 - 08:30	RADIO	La V
Piura	Piura	Radio Cutivalú 107.9 FM - Piura	Cutivalú Informa (Segunda Edición)	13:00 - 14:00	RADIO	La V
Piura	Piura	Radio Exitosa - Piura	Exitosa Noticias	06:00 - 07:00	RADIO	La V
Piura	Piura	América Televisión (Canal 2) - Piura	Primera Edición	06:00 - 07:00	TV	La V
Piura	Piura	Panamericana Televisión (Canal 5) - Piura	24 Horas Piura (Edición Mediodía)	12:30 - 13:30	TV	La V
Piura	Piura	Panamericana Televisión (Canal 5) - Piura	24 Horas Piura (Edición Central)	22:00 - 22:30	TV	La V
Piura	Piura	TV Norte (Canal 35) - Piura	Piura al Día	07:00 - 08:00	TV	La V
Piura	Piura	TV Norte (Canal 35) - Piura	TV Noticias (Edición Mediodía)	13:00 - 14:00	TV	La V
Piura	Piura	TV Norte (Canal 35) - Piura	TV Noticias (Edición Central)	20:00 - 21:00	TV	La V

## 5. ENTREGA DEL PRODUCTO

N° Producto	Descripción	Plazo de entrega
1	Informe conteniendo el servicio descrito en el numeral 4	Producto 1: 05 días calendarios, contabilizados desde el día siguiente de culminado el producto 1.
2	Informe conteniendo el servicio descrito en el numeral 4	Producto 2: 05 días calendarios, contabilizados desde el día siguiente de culminado el producto 2.
3	Informe conteniendo el servicio descrito en el numeral 4	Producto 3: 05 días calendarios, contabilizados desde el día siguiente de culminado el producto 3.
4	Informe conteniendo el servicio descrito en el numeral 4	Producto 4: 05 días calendarios, contabilizados desde el día siguiente de culminado el producto 4.

## 6. PERFIL DEL PROVEEDOR

- Persona natural o jurídica dedicada al rubro de servicios de monitoreo y/o servicio de desarrollo de prensa en medios.
- No estar inhabilitado o impedido de contratar con el estado.
- Tener RNP vigente.
- Contar con RUC vigente y habido.
- Tener como mínimo 2 servicios similares ejecutados con el Estado, antes de la presente.

## 7. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

El plazo de ejecución del servicio será de 120 días calendarios contabilizados a partir del día siguiente de suscrito el contrato.

Producto 1	30 días calendarios, contabilizados desde el día siguiente de suscrito el contrato
Producto 2	60 días calendarios, contabilizados desde el día siguiente de suscrito el contrato
Producto 3	90 días calendarios, contabilizados desde el día siguiente de suscrito el contrato
Producto 4	120 días calendarios, contabilizados desde el día siguiente de suscrito el contrato

## 8. COORDINACIÓN Y SUPERVISIÓN DEL SERVICIO

La coordinación y supervisión del servicio estará a cargo de Especialista de Prensa y del Coordinador General del Proyecto UE 003 – COFOPRI.

## 9. CONFORMIDAD

La conformidad del servicio será otorgada por el Coordinador General de la UE003 - COFOPRI, previo informe con opinión técnica favorable del Especialista de Prensa del

Proyecto, en un plazo que no excederá de cinco (5) días calendarios, luego de recepcionado el producto.

## 10. PENALIDADES

Por mora en la ejecución de la prestación; en todos los casos, la penalidad se aplicará automáticamente y se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula:

Penalidad diaria =  $0.10 \times \text{monto contrato}$

f x plazo en días Donde f tendrá el siguiente valor:

(f = 0.40) para plazos menores o iguales a (60) días

(f = 0.25) para plazos mayores a (60) días

Si se llega a acumular el 10% del monto total contratado en penalidades, se resolverá automáticamente.

## 11. FORMA DE PAGO

La UE003 realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista de forma mensual, dentro de los quince (15) días siguientes de otorgada la conformidad.

Para tal efecto, el contratista presentará a través de Mesa de Partes de COFOPRI, sito en la Av. Paseo de la Republica N° 3135 – 3137, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, en el horario de 8:30 horas hasta las 17:30 horas de lunes a viernes o a través de la Mesa de Partes virtual (<http://mpv.cofopri.gob.pe/Management/FrmMesaPartesVirtual.aspx>), una carta incluyendo el entregable descrito en el numeral 5 y el comprobante de pago.